

*Приложение № 1  
к Протоколу  
заседания Правления  
СНТ «ОБЪ-1»  
№ 4 от 14.03.2026*

**Отчет  
Председателя и Правления  
СНТ «Объ-1»  
за 2025год**

г. Барнаул

За отчетный период Правление Товарищества осуществляло свою деятельность в соответствии с решением внеочередного общего собрания членов Товарищества (Протокол №2 от 27.07.2025) в составе:

Лисовцов С.В.  
Маш А.В.  
Нырка Е.В.  
Поздняков Р.А.  
Скороходова А.А.  
Чекмурина О.Н.  
Шиловская Л.М.

Правление Товарищества строит свою работу на основании и в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «ОБЪ-1».

По состоянию на «14» марта 2026 г.: 1199 участков площадью 5600,805 соток, 1148 члена и 22 индивидуала Товарищества (в том числе 12 человек числятся умершими и наследники не вступили в свои права, 1 человек исключенный из членов СНТ).

## **I. Отчет о проделанной работе:**

Отчёт председателя и правления подготовлен на основании плана работ, утверждённого на ОС №1 от 25.05.2025 года.

За отчётный период проведены следующие мероприятия:

### **1.1 По текущей деятельности**

Состоялось 11 заседаний Правления (5 из которых в составе нового Правления), на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ, рассматривались такие вопросы как: выполнение сметы 2024года, задолженность по членским и целевым взносам, определение даты очередного собрания, повестка собрания и место проведения; заслушан отчет председателя Каплунова В.П., предложены план работы на 2025 год и приходно-расходная смета 2025г., заслушан отчет ревизионной комиссии за 2025год, подготовка к собранию 29.03.2025, подведены итоги очной части очередного очно-заочного собрания членов садоводства от 29.03.2025г., работа с дебиторской задолженностью, рассмотрены требования, поступившие от ФГБНУ ФАНЦА, рассмотрены требования членов СНТ «Объ-1» о проведении внеочередного собрания о досрочном прекращении полномочий председателя, членов Правления и членов ревизионной комиссии, рассмотрение и утверждение кандидатов в члены правления, члены ревизионной комиссии, председателя СНТ «Объ-1», подготовка к внеочередному собранию, очная часть которого состоялась 12.07.2025г, заочная часть продлилась до 27.07.2025 года.

12 августа 2025г. состоялось первое заседание правления СНТ «Объ-1» в новом составе, на котором были представлены для голосования следующие вопросы: организация передачи документов и имущества СНТ «Объ-1» в связи с переизбранием председателя; составление списка неотложных мероприятий и работ, требующих срочного вмешательства до конца сезона 2025г.; состояние электрохозяйства садоводства; устранение мероприятий по противопожарной безопасности; обрезка веток на аварийных участках; замер и приватизация участков; обсуждение внутренних положений; утверждение решений общего собрания по альтернативному водоснабжению; обсуждение работ по альтернативному водоснабжению; работа с должниками по целевым, членским взносам и оплате потребленной электроэнергии. Также, на последующих заседаниях, были рассмотрены такие вопросы как: результаты передачи документов и имущества СНТ «Объ-1» в связи с переизбранием председателя; распределение обязанностей между членами Правления по зонам ответственности; обсуждение вопроса о состоянии делопроизводства, решение

проблем, рассмотрение вопроса о внедрении электронного документооборота; организация рабочего места бухгалтера и председателя в здании конторы; организация мест хранения документов, создание архива; обсуждение внутренних положений и регламентов СНТ; обсуждение работ, проведенных по альтернативному водоснабжению; разработка правил внутреннего распорядка товарищества; мероприятия по улучшению хозяйственной деятельности садоводства; работа с должниками по целевым, членским взносам; привлечение юриста для работы с должниками; взыскание задолженностей в судебном порядке; алгоритм работы с должниками; определение даты отключения воды и электроэнергии; обсуждение проекта по альтернативному водоснабжению; рассмотрение заявлений о приеме в члены СНТ; рассмотрение вопроса о выделении льгот по результатам работы в 2025 году; обсуждение и оценка старших по улицам; обсуждение и оценка работы нового состава правления товарищества; обсуждение и оценка работы старого состава правления товариществ; обсуждение проекта Положения о работе старших по улицам СНТ «Обь-1»; работа с должниками по целевым, членским взносам и оплате потребленной электроэнергии.

В результате рассмотрения каждого вопроса принимались решения путем очного-заочного голосования. Все заседания оформлены протоколами установленного образца.

Кроме того, в мессенджер Мах переехала группа ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Обь-1», в которой ежедневно ведётся работа по обсуждению возникающих ситуаций и принимаются оперативные мероприятия по их решению.

Начата работа по актуализации РЕЕСТРА. Обновляются данные собственников и владельцев земельных участков, уточняются правоустанавливающие документы и сверяются площади земельных участков, согласно предоставленных сведений как самих садоводов, так и запрошенных выписок через ФГИС в Росреестре документов, подтверждающих право собственности на земельные участки. Таким образом, на основании данных, собранных в реестре, имеем 1199 земельных участка общей площадью 5600,805 соток. Благодаря актуализации реестра СНТ «Обь-1» выявлено увеличение на 107.085 соток. Работа в данном направлении будет продолжена.

Также обновлены заявления, подтверждающие членство в товариществе «Обь-1» от подавляющего большинства собственников и приняты новые члены товарищества. Для подтверждения членства в Товариществе была разработана форма заявления о подтверждении членства в СНТ и размещена на официальном сайте Товарищества.

Проводятся работы по требованию Роскомнадзора (ФЗ 152): разработано и принято положение о ПД, собираются согласия на обработку персональных данных.

Ведется предварительная проработка вопроса по перспективному проекту газификации СНТ по программе «Догазификация». Ввиду того, что в программе догазификации могут участвовать садовые товарищества, расположенные на землях населенных пунктов, у нас возникают дополнительные сложности, так как у нас земли сельскохозяйственного назначения, программа на которые пока не утверждена.

Дорабатывается проект Устава (готовность на данный момент порядка 85%), который будет представлен на утверждение очередного собрания в 2027 году. Также ведется работа по разработке должностных инструкций, внутренних регламентов и положений в товариществе. Осуществляется работа по созданию и хранению архивной документации, для чего, по рекомендации ревизионной комиссии, были приобретены металлические офисные шкафы с замками.

Кроме того, на протяжении всего сезона проводилась работа по обращениям садоводов к правлению, подготовлено и направлено 55 исходящих писем как самим садоводам, так и органам исполнительной власти. Также, после обращений некоторых членов товарищества, неоднократно состоялись встречи с прокурором Ленинского района и уполномоченным по правам человека в Алтайском крае.

## **1.2 По вопросам инфраструктуры**

### *1.2.1 Дороги*

В Прокуратуру Ленинского района и органы государственной власти города Барнаула были направлены коллективные обращения по вопросу ненадлежащего состояния единственной подъездной дороги к СНТ.

В ходе рассмотрения заявления Прокурором были выявлены нарушения, в Администрацию г.Барнаула направлено предписание о принятии данного участка на баланс и приведение его в соответствие с установленными законодательством РФ нормами и требованиями. В текущем году нами уже направлено письмо в Администрацию Научного городка с требованием перечислить принятые меры для устранения нарушений. Работа в этом направлении будет продолжена.

Состояние дорожного покрытия в СНТ, также, как и подъездной дороги, находится в крайне неудовлетворительном состоянии. Для поддержания возможности движения транспорта и пешеходов в 2025 году были приняты следующие меры.

По решению предшественников было приобретено 130 тонн дроблёного бетона (вторичный щебень) для отсыпки прилегающей к СНТ территории, центрального проезда, площадки возле мусорной площадки и улиц товарищества. Весь инертный материал был распределен по территории и разравнен специализированной привлеченной техникой.

Произведено разравнивание грейдером грунтовой подъездной дороги до центрального въезда в садоводство, а также, совместно с неравнодушными садоводами, было произведено грейдирование части дороги вдоль акватории реки Обь, на отсыпку особо опасных участков использовано 50 тонн вторичного щебня. Кроме того, при финансовом и физическом содействии садоводов улицы Виноградная и садоводства, произведена покупка и разравнивание асфальтовой крошки по этой улице.

### *1.2.2 Благоустройство*

В начале сезона 2025 года, по предложению инициативной группы из числа членов товарищества, был проведен субботник, в котором приняли участие более 75 активных садоводов на разных участках работ, благодаря которым удалось произвести расчистку обочин главной подъездной дороги к СНТ, а также центрального проезда садоводства. Проведена санитарная обрезка деревьев и кустарников, собрано и вывезено большое количество как растительных, так и твердых коммунальных отходов.

Кроме того, в течение всего сезона проводилась санитарная обрезка растений, выходящих за границу земельных участков садоводов, как самими собственниками, так и правлением товарищества.

Также, в рамках субботника, были проведены работы по обновлению лакокрасочного покрытия центральных ворот садоводства, информационных щитов, изготовлено и окрашено ограждение колодца с подачей питьевой воды. Возле здания конторы установлено декоративное ограждение для цветочной композиции.

В связи с ветхостью и износом уличного туалета для работников СНТ было принято решение о его замене.

Членами правления проведены работы по озеленению прилегающей к СНТ территории, высажены саженцы кедров и декоративные ивы, напротив въездов на каждую из улиц установлены металлические информационные щиты, на дверях конторы размещена информация с графиком работы председателя и бухгалтера. Все эти мероприятия проведены за счет собственных средств новых членов правления.

148 садоводов, которые по каким-либо причинам не смогли принять участие в субботнике, оказали финансовую поддержку в размере 41 175руб., средства от которых были направлены на приобретение материалов для субботника.

### *1.2.3 Водоснабжение*

В связи со сложившейся «непростой» ситуацией по обеспечению садоводства «Обь-1» действующей системой полива из котлована, который расположен на земельном участке, принадлежащем ФГБНУ ФАНЦА и получением от них требования об освобождении

данной территории, встала острая необходимость задуматься об альтернативной системе водоснабжения.

Решение «по новым скважинам» было принято на внеочередном собрании 12.07.2025. 18 ноября 2025 года заключен договор с ООО «АлтайБурСтрой» на выполнение работ по строительству альтернативного водоснабжения нашего садоводства, произведен авансовый платёж. Совместно со специалистами подрядной организации осуществлен выезд на место бурения, проведены работы по согласованию места размещения павильонов со скважинами, врезка в существующий водопровод, подключение к системе электроснабжения, согласованы этапы производства работ.

До окончания 2025 года, в соответствии с решением общего собрания, было запланировано собрать денежные средства в размере 70% от общей стоимости, что составило бы 8 811 782,00 рубля, по факту было собрано 7 029 525,63 руб., что составляет 55,8%.

Видим достаточное отклонение от графика сбора денежных средств, но данное отклонение не считаем критичным, так как работа с должниками ведётся и даёт видимый результат.

В мае 2025 года в штатном режиме был произведен запуск системы полива после устранения порывов, связанных с разморозками, порывами труб и выполнением проверки герметичности водопроводных систем под давлением. Также, после ремонта и частичной модернизации осуществлен запуск питьевой воды из колонки. Теперь, одновременно набор воды осуществляется через два крана.

В течение поливочного сезона проводились работы по текущему ремонту и замене ярусных труб как в границах территории общего пользования, так и в границах участков членов товарищества. Дополнительно приобретено 200м трубы э/с 108х3,5ст.1-3сп/СП для полной или частичной замены на аварийных участках. Такая замена была проведена у садоводов по улицам: Садовая, Фруктовая, Цветочная, Виноградная, Полевая... Также производился и ремонт запорной арматуры и затворов на ярусах.

Проведена ревизия неработающей скважины №2. По заключению специалистов, данная скважина пришла в негодность и не подлежит восстановлению по причине халатности предшествующей администрации СНТ, из скважины извлечён насос и трубы. Трубы перебазированы к территории конторы и, частично, могут быть повторно использованы в хозяйстве СНТ. После проведения диагностики насоса получено заключение о его непригодности в дальнейшей эксплуатации.

По мимо этого, было много текущей работы, в целом справились «хорошо», отключения водоснабжения допускались только плановые, все аварийные ситуации решались очень быстро.

#### *1.2.4 Электроснабжение*

Сезон 2025 неоднократно показал нам, в каком состоянии находится электрическое хозяйство нашего товарищества. Это связано и с ветхостью оборудования, и опор, и сетей в целом. Также, отключение электроснабжения возникало и по причине халатности многих садоводов, допускающих разрастание высокорослых деревьев и кустарников на высоту прохождения линии электропередач. В связи с этим, электричество в СНТ аварийно отключалось 11 раз!

В сложившейся ситуации были приняты вынужденные меры по оперативной обрезке веток деревьев по улицам с привлечением автовышки, так как не все садоводы согласились добровольно устранить нарушения, несмотря на неоднократные обращения к ним со стороны Правления. В результате обрезки и утилизации было вывезено 45 куб.м растительных отходов.

Проведена обрезка деревьев и на особо проблемных участках прохождения высоковольтной линии электропередачи. В районе ул. Набережной привлечение

волонтеров из числа садоводов (более 10 человек) позволило значительно сэкономить при проведении данных работ.

В электрических щитах по ул. Клубничной и ул. Брусничной были проведены ремонтные работы по замене оборудования из-за возникшего возгорания, частично произведен ремонт КТП на ул. Солнечная. По улице Садовой проведена дополнительная фаза проводом СИП, при непосредственном финансовом участии садоводов этой улицы (материал предоставлен товариществом), обновлена проводка и в помещении конторы.

В связи с многочисленными обращениями садоводов по замене ветхих опор электроснабжения, а также произошедшим возгоранием деревянной опоры на ул. Набережная, было принято решение о приобретении железобетонных опор в количестве 25шт.

С затратами по ремонту можно ознакомиться в финансовом отчете.

Силами членов Правления и штатных электриков был проведён обход по ул. Зелёной, Брусничной, Солнечной, Вишневой и Яблочной, одновременно проводя сверку приборов учета и их срок эксплуатации. Целью обхода было выявление нарушителей и неплательщиков за электроэнергию, массово были выявлены приборы учета с просроченными датами эксплуатации, а также другие мелкие нарушения, по всем установленным фактам выписаны предписания для устранения.

В конце сезона Правлением было принято решение об ограничении (приостановке) поставки электроэнергии должникам на территории СНТ «Обь-1» злостным неплательщикам в количестве 12 участков и проведены работы по отключению, согласно приказа №8 от 05.11.2025

#### *1.2.5 Противопожарные мероприятия*

Противопожарные мероприятия в СНТ включают комплекс организационных, технических и профилактических мер, направленных на предотвращение пожаров и обеспечение быстрой ликвидации возгораний.

В начале сезона службами МЧС и Росприроднадзора были проведены рейды в нашем товариществе с выявлением случаев нарушения противопожарных мероприятий, выписывались предписания как садоводам, так и товариществу. Ввиду того, что сметой 2025 года не было заложено финансирование на обеспечение и соблюдение требований пожарной безопасности, данное упущение постараемся реализовать в новом сезоне, совместно с инспектором пожарной части, который закреплен за нашим садоводством.

Членом нового состава правления была оказана помощь в коллективном заказе адресных табличек, порядка 250шт., для идентификации объекта, что важно для экстренных служб: пожарные, скорая помощь, полиция. Данную работу планируем продолжать и в предстоящем сезоне.

#### *1.2.6 Вывоз ТБО*

Для вывоза ТБО между СНТ и специализированными организациями заключены договоры, в рамках которых осуществлялась бесперебойная работа, за сезон 2025года вывезено 1487,6325м3 ТБО. Дополнительно был организован вывоз веток.

В сезоне 2025года запущена пробная версия по отдельному сбору мусора, организованная одним из членов нового состава правления, что привело к экономии предусмотренных сметой 2025 года средств. Планируем и в этом сезоне продолжать эту работу.

#### *1.2.7 По финансовой деятельности*

Полная информация о поступлениях и расходовании средств Товарищества отражена в Отчете Правления по исполнению приходно-расходной сметы.

В отчётный период велась активная работа с должниками, отсутствие актуальных данных в реестре очень сильно усложняло эту работу, приходилось тратить денежные средства на обращения к Нотариусу и получение выписок о собственниках участков в Росреестре. Значительное изменение и усложнение законодательства, а также высокая стоимость возможных ошибок, привело нас к необходимости привлечения стороннего юриста. Так как сроки исковой давности по данной категории взысканий ограничены, у нас не было права на затягивание данного вопроса.

18 сентября 2025 года на заседании правления было принято единогласное решение о привлечении юриста для работы с должниками в судебном порядке. Оплата юридических услуг в первый месяц была предложена за счет средств, предусмотренных Уставом в качестве льгот членов правления.

С октября 2025 года в судебные участки подано 24 заявления на выдачу судебных Приказов на общую сумму 493 882р, получено 4 заявления об отмене судебного Приказа, по всем фактам были поданы иски в суд общей юрисдикции.

Все полученные приказы переданы на исполнение судебным Приставам. На данный момент, в исполнительном производстве в ФССП находятся исполнительные листы на общую сумму 264 703р. Один член товарищества, имеющий задолженность в сумме 38 782р, рассчитался до подачи заявления судебным приставам.

Регулярно членами Правления проводится работа с должниками по имеющейся задолженности, путём телефонного и СМС оповещения. Кроме того, отслеживаются «доски объявлений» с целью обнаружения выставленных на продажу дачных участков, по которым имеется значительная задолженность перед СНТ. Такая работа также даёт результат, несколько садоводов добровольно погасили задолженность по взносам и электроэнергии.

## II. Отчет об исполнении сметы за 2025г:

№ п/п	Наименование статьи	Смета, руб	Факт, руб	Отклонение (+перерасход, - экономия)
<b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (2025г + прошлые года)</b> Остаток фонда по членским взносам 01.01.25г – 723 042,33р Начислено членских взносов в 2025г – 6 842 861,00 р Использовано фонда по смете - 6 908 224,82р <b>Остаток фонда на 01.01.2026г - 657 678,51р.</b> <i>(в том числе остаток денежных средств в банке и кассе 83 929,58р и дебиторская задолженность по членским взносам 573 748,93р.)</i>				
1-2	Заработная плата по штатному расписанию с НДФЛ и налогом 30.2%	3 803 741,00	3 657 913,85	-145 827,15
3	Отпускные с начисленными налогами 30,2%	160 000,00	237 135,03 <i>109895,01 отп, 127240,02 комп</i>	+ 77 135,03 <i>перерасход за счет выплаты компенсации В.П. Каплунову</i>
4	Общехозяйственные расходы	250 000,00	277 200,72	+ 27 200,72 <i>перерасход за счет приобретения архивных шкафов</i>
4.1.	канц.товары, Контур, заправка картриджа, аренда ДК, печать бюллетей, объявл.в газету,почтовые	60 000,00	79 110,26 <i>аренда 10042,65 шарнир, лопата 1650,0 почтовые 11883,64 бумага, канц. 2392,0</i>	+ 19 110,26

	расходы, смс оповещение		<i>тачка 3000,0  средство д/мытья 221,3  Контур 15000,0  ремонт бензопилы 1500  нотариус 5900,0  Замок 720,00  Шкафы 21800,00  Трубки 40*40 1500,00  Мат.для сшивки 1410,00  Светильники 1564,67  Хоз.товары 485,0  Распечатка- 41,0</i>	
4.2.	противопожарные и санитарные мероприятия (в т.ч. обкос территории)	15 000,00	28 138,49 <i>матер.д/камер 7574,60  обкос с налогом 16466,39  матер для обкоса (бензин, масло, леска) 4097,50</i>	+ 13 138,49
4.3.	услуги банка	60 000,00	60 569,09	+ 569,09
4.4.	абонентская плата за телефон в конторе	20 000,00	8885,58 <i>Телефон 2190,0  ростелеком 6695,58</i>	- 11 114,42
4.5.	оплата терминала, эквайринг 2,2%	80 000,00	90 665,03 <i>с оплаты энерг 11129,99  с член. взносов 79535,04</i>	+10 665,03
4.6.	питьевая вода в колонке Барнаульский водоканал	15 000,00	9 832,27	- 5 167,73
5	Затраты на обслуживание эл.сетей	<b>135 000,00</b>	<b>194 181,98</b>	<b>+ 59 181,98</b> <i>перерасход в связи с ЧС</i>
5.1.	запуск инженерных сетей после консервации подстанции с №7 по №10	25 000,00	29 931,68 <i>ремонт линии ГППХ  Плотников с налогами</i>	+ 4 931,68
	ревизия, замеры сопротивления, тех.обслуживание, приоб. материалов	35 000,00	72 250,30 <i>электр. матер 11513,90  пломбы 2420,00  прожектор 2311,00  герметик, пистолет 3060,0  бензопила 6607,00  столбы 30000,00  Электр.матер.для конторы 4338,40  Буроям 12000,0</i>	+ 37 250,30
	автовышка для обрезки высокой линии	25 000,00	42 000,00	+ 17 000,00 <i>перерасход ввиду ЧС</i>
	приобретение пасынков	50 000,00	50 000,00 <i>столбы</i>	0
5.2	Затраты на обслуживание системы водоснабжения	<b>284 000,00</b>	<b>292 223,18</b>	<b>+8 223,18</b>

	запуск поливной системы		34 433,43 <i>шайбы, гайки, шестерни 2218,43 диски отрезн. 3750,00 провода 1255,00 Краны на трубы 21960,0 Сетка 1400,00 Труба 3850,0</i>	+ 4 433,43
	сварочные работы труб по садоводству с налогами 30,2%	154 000,00	218 079,75 <i>с налогом</i>	+ 64 079,75
	приобретение затворов, задвижек	20 000,00	35 690,00	+ 15 690,00
	ацетилен, электроды, пропан, кислород	25 000,00	4 020,00	- 20 980,00
	ремонт насоса	35 000,00	-	- 35 000,00
	Ремонт насоса на Набережной	20 000,00	-	- 20 000,00
5.3.	Содержание дорог	<b>40 000,00</b>	<b>38 000,00</b>	<b>- 2 000,00</b>
	грейдер	20 000,00	19 500,00 <i>грейдер 8000,00 экскаватор, погр 11500,00</i>	- 500,00
	Найм спецтехники (для разравн.)	20 000,00	18 500,00 <i>очистка дороги 8000,00 усл.погрузчика 10500,00</i>	- 1 500,00
5.4.	Электроэнергия на полив 220 тыс кВт	<b>996 050,00</b>	<b>1 103 327,05</b>	<b>+ 107 277,05</b>
5.5.	Вывоз мусора ТБО	<b>991 870,00</b>	<b>925 261,81</b>	<b>- 66 608,19</b>
	вывоз бытового мусора и КГМ	920 000,00	852 597,19 <i>852 123,49 вывоз мусора баки и портал, в т.ч. 14500,00 аренда портал 473,70 обрезка деревьев</i>	- 67 402,81
	оплата сторожам за уборку возле мусорки с налогами 30,2%	71 870,00	72 664,62	+ 794,62
5.6.	ГСМ за сезон (пред. 200л, механик 100л, мотористы, электрики по 50л)	<b>50 000,00</b>	<b>32 750,00</b> <i>в т.ч. транспортировка насоса 3000,00</i>	<b>- 17 250,00</b>
5.7.	Приобретение угля и дров	<b>75 000,00</b>	<b>70 400,00</b> <i>уголь 27600,00 дрова 42800,00</i>	<b>- 4 600,0</b>
5.8.	Льгота правления 44 соток 11 человек	<b>57 200,00</b>	<b>41 600,00</b> <i>10 400,00 льгота 2чел 31200,00 усл. юриста</i>	<b>• 15 600,00</b>
5.9.	Юридические услуги	<b>0</b>	<b>38 231,20</b> <i>Услуги юриста 14 125,20 Нотариус 3840,0 Госпошлина 20266,0</i>	+ 38 231,20
<b>ИТОГО расход членских взносов</b>		<b>6 842 861,00</b>	<b>6 908 224,82</b>	<b>+65 363,82</b>

№ п/п	Наименование статьи	Смета, руб	Факт, руб	Отклонения (+ перерасход, - экономия)
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2025г</b> Остаток фонда 01.01.25г – 0,00р Начислено целевых взносов в 2025г – 1 052 285,00 р Использовано фонда по смете - 684 169,26р <b>Остаток фонда на 01.01.2026г - 368 115,74р.</b> <i>(в том числе остаток денежных средств в банке и кассе 318 283,74р. и дебиторская задолженность 49 832,00р.)</i>				
1	Отсыпка дорог по садоводству	292 285,00	67 000,00	- 225 285,00
1.1.	Приобретение щебня 130 тн	228 285,00	60 000,00 <i>дробленный бетон 50тн 60000,00</i>	- 168 285,00
1.2.	Услуги спец.техники по развозу и разравниванию	64 000,00	7 000,00 <i>услуги по разравниванию</i>	- 57 000,00
2	Основная труба Д300	295 000,00	0	- 295 000,00
2.1.	Приобретение трубы 30 м	150 000,00	0	- 150 000,00
2.2.	Работы по замене трубы с налогами	145 000,00	0	- 145 000,00
3	Ярусные трубы	420 000,00	171 335,29	- 248 664,71
3.1.	Приобретение трубы 200м	160 000,00	69 019,00	- 90 981,00
3.2.	Работы по замене трубы с налогами	260 000,00	102 316,29	- 157 683,71
4	Улучшение электрохозяйства. Приобретение пасынков 10шт	45 000,00	110 647,00 <i>столбы -70000,0 Ремонт подстанции-40647,0</i>	+ 65 647,00
5	Эквайринг 2,2% за оплату по терминалу взносов	0,00	12 631,11	+ 12 631,11
6	Вывоз веток	0	270 500,00	+ 270 500,00
7	Обрезка, погрузка с налогами	0	52 055,86	+ 52 055,86
<b>ИТОГО расход целевых взносов</b>		<b>1 052 285,00</b>	<b>684 169,26</b>	<b>- 368 115,74</b>

№ п/п	Наименование статьи	Факт, руб
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ (скважина) 2025г</b> Остаток ср-в 01.01.25г – 0,00р Начислено целевых взносов скважина в 2025г – 12 588 260,93 р Использовано фонда по смете - 4 064 911,19р <b>Остаток фонда на 01.01.2026г - 8 523 349,74р.</b> <i>(в том числе остаток денежных средств в банке и кассе 2 964 614,44р и дебиторская задолженность 5 558 735,30р.)</i>		
1	Оплата услуг эквайринга по оплате через терминал	<b>52 761,19</b>
2	Оплата за демонтаж водоподъемного оборудования на скважине	<b>32 000,00</b>
3	Оплата аванса 50% за бурение скважин	<b>3 980 150,00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 064 911,19</b>

№ п/п	Наименование статьи	Факт, руб
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2024г.</b> Остаток фонда на 01.01.25г – 1 308 250р Использовано фонда по смете - 1 267 115,00р <b>Остаток фонда на 01.01.2026г - 41 135,00р.</b> <i>(в том числе дебиторская задолженность 41 135,00р.)</i>		
1	Приобретение щебня (бетонной крошки)	520 000,00
2	Оплата эквайринга 2,2% за оплату взносов	2 573,90
3	Приобретение провода на Садовую	56 637,58
4	Оплата услуг по разравниваю бетонной крошки	273 000,00
5	Приобретение среза асфальта на ул.Виноградную	30 000,00
6	Услуги погрузчика по разравниваю бетон. крошки на площадке стоянке	24 500,00
7	Оплата услуг по вывозу веток	69 000,00
8	Приобретение столбов	150 000,00
9	Оплата услуг по обрезке деревьев с налогами	106 103,52
10	Разгрузка стоек	12 000,00
11	Приобретение туалета	23 300,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 267 115,00</b>

№ п/п	Наименование статьи	Факт, руб
<b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2022г. и прошлые годы</b> Остаток фонда на 01.01.25г – 138 239,75р Использовано фонда по смете - 115 260,75р <b>Остаток фонда на 01.01.2026г - 22 979,00р.</b> <i>(в том числе дебиторская задолженность 22 979,00р.)</i>		
1	Оплата эквайринга 2,2% за оплату взносов	829,14
2	Оплата услуг по замене трубы на улице Цветочная	20 207,04
3	Услуги банка по перечислению	327,50
4	Оплата сварочных работ с налогами	50 746,87
5	Приобретение труб ДИПОС	43 150,20
<b>ИТОГО</b>		<b>115 260,75</b>

№ п/п	Наименование статьи	Факт, руб
<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</b> Остаток 01.01.25г – 48 950,00р Поступило в 2025г – 6 450,00р <b>Остаток резервного фонда в банке и кассе на 01.01.26 – 55 400,00р</b> <i>(в том числе остаток денежных средств в банке и кассе 55 400,00р)</i>		

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона №217-ФЗ, подготовлены проекты приходно-расходных смет для утверждения общим собранием сумм взносов и сроков оплаты взносов в 2026г. Проекты смет, документы финансового-экономического обоснования подтверждающие расчеты, размещены на интернет сайте товарищества.

### III. Заключительная часть:

Правление отмечает, что садоводы нашего Товарищества становятся более ответственными и процент внесенных и/или обновленных данных в реестр членов СНТ растёт. Кроме того, многие собственники земельных участков, которые продают свои участки, своевременно стали сообщать об этом в Правление Товарищества, а новые владельцы подавать в Правление Товарищества свои персональные данные.

Правлением Товарищества, с непосредственным участием привлеченного юриста, разрабатывается проект новой редакции Устава Товарищества, который будет представлен в течение сезона 2026г на рассмотрение. В случае поступления замечаний и предложений от садоводов, они обязательно будут проанализированы и учтены в окончательной редакции. Перед общим собранием членов Товарищества в 2027г проект Устава в новой редакции будет размещен на официальном сайте [sntob1.ru](http://sntob1.ru) и на других доступных каналах связи.

Правление субъективно отмечает заметный рост доверия садоводов к его деятельности, но вместе с тем, отмечается крайне низкая активность садоводов в общественной жизни. Основная причина того, что Правление пока не в силах организовать на должном уровне работу по всем необходимым направлениям – это нехватка инициативных и грамотных людей в правлении от каждой улицы. Приглашаем в ряды Правления неравнодушных и ответственных членов товарищества для плодотворной, интересной и, самое главное, полезной работы.

Резюмируя все сказанное выше, само правление оценивает свою работу в 2025 году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Обь-1».

Благодарим всех, кто поддерживал органы управления и контроля нашего садоводства, а также оказывали свою помощь и поддержку, активно участвовали в жизни товарищества.

На безвозмездной основе в правление СНТ переданы такие материальные ценности, как: новый офисный стол, новые стулья в количестве 4шт., б/у компьютер, принтер, роутер, камеры видеонаблюдения, автоматические выключатели, канцелярские принадлежности (папки, файлы...), бумага и др.

Хотим выразить огромную благодарность дарителям, отметить их благодарственными письмами нашего товарищества и заверить, что все полученное будет использовано на благо СНТ.

Председатель СНТ «ОБЬ-1»:

Члены Правления СНТ «Обь-1»:





Нырка Е.В.

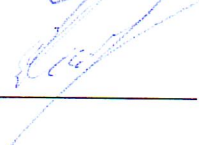
Скороходова А.А.

  
\_\_\_\_\_ Шелева С.М.

  
\_\_\_\_\_ Поздняков Р.А.

  
\_\_\_\_\_ Маш А.В.

  
\_\_\_\_\_ Чекмурина О.Н.

  
\_\_\_\_\_ Лисовцов С.В.