

Утверждено на заседании Правления
СНТ «ОБЬ-1»
Протокол № 4
от « 14 » марта 2026 г.

Принято решением
общего собрания членов СНТ «ОБЬ-1»
Протокол № _____
от « ____ » _____ 2026 года

ПЛАН РАБОТ СНТ «ОБЬ-1» на 2026 года

№	Наименование работ	Сроки проведения	Ответственный
1.	Подготовка и запуск водопроводной сети к поливному сезону 2026	апрель – май 2026 года	Механик/Правление
2.	Ревизия и запуск питьевой воды	апрель – май 2026 года	Механик/Правление/Барнаульский водоканал
3.	Обход СНТ с целью обнаружения и устранения выявленных неисправностей энергосистемы, подготовка и запуск ЛЭП, ревизия силовых КТП	апрель 2026 года	Ответственный за электрохозяйство/ Электрик/Правление
4.	Проведение работ по контролю индивидуальных приборов учета электроэнергии садоводов, ограничение подачи электроэнергии должникам. Возобновление подачи после уплаты всей задолженности и стоимости подключения в размере 5000 рублей.	апрель – июнь 2026года	Ответственный за электрохозяйство/ Правление
5.	Проведение субботника. Расчистка территории СНТ от поросли кустарников и травы, бытового и растительного мусора. Уборка улиц садоводами, подъездной дороги к СНТ, центрального проезда и дороги вдоль акватории реки Обь.	май - июнь 2026 года	Правление/садоводы
6.	Грейдирование и ямочный ремонт подъездной дороги к садоводству инертными материалами, центрального проезда товарищества, а также, при физическом содействии садоводов, улиц, на которых такой ремонт необходим	май – июнь 2026 года	Правление/садоводы
7.	Для разделения затрат на бытовую и хозяйственную электроэнергию выполнить работы по установке приборов учёта электроэнергии в личных щитах управления. Проведение работ по реконструкции и модернизация электрохозяйства СНТ,	сезон 2026г	Электрик/ Правление/Подрядная организация

	капремонт и техническое обслуживание КТП, замена ветхих опор, капремонт разьединителя, расположенного на территории СНТ «Обь» и улучшению качества электроснабжения.		
8.	Вдоль линии 10 кВт и по улице Набережной произвести уборку и вывоз растительных отходов прошлых лет	сезон 2026г	Правление/Договор ГПХ
9.	Осуществлять взаимодействие и контроль за строительством новой системы водоснабжения с подрядной организацией, а также оформлением документации по лицензированию скважин.	сезон 2026г	Правление/Механик/ Ответственный за эл.хозяйство
10.	Организовать работу по компактному и раздельному сбору мусора, обеспечить своевременный вывоз порталов с мусором, уборку прилегающей территории, на которой размещены площадки с порталами ТКО (возле конторы СНТ, а также на пересечении улиц Грушевой и Набережной).	сезон 2026г	Правление
11.	Принимать активное участие в приватизации садовых участков, присутствовать при замерах. Контролировать соблюдение садоводами границ участков, ранее им предоставленных, согласно реестра СНТ.	сезон 2026г	Правление
12.	Совместно с кадастровым инженером, провести ревизию земельных участков по ул. Озёрная и ул. Набережная, а также всех «сомнительных» участков, для выявления «самозахвата территории»	сезон 2026г	Правление
13.	Продолжить работу по: сокращению дебиторской задолженности членов садоводства за прошлые годы, подготовке и направленно уведомлений об имеющейся задолженности, сбору и подаче документов для искового производства, совместно с привлеченным юристом.	сезон 2026 года	Правление/Договор ГПХ (юрист)
14.	Осуществить перенос бухгалтерского и управленческого учёта в 1С «Садовод».	сезон 2026 года	Бухгалтер/Правление
15.	Обновление и работа с сайтом и мессенджерами товарищества.	сезон 2026 года	Правление
16.	Приведение в порядок документации СНТ: разбор и классификация имеющейся документации, актуализация реестра членов СНТ и индивидуальных садоводов, запрос обновления персональных данных членов СНТ.	сезон 2026 года	Бухгалтер/Правление
17.	Проведение противопожарных мероприятий: приобретение и размещение необходимого оборудования, информационный щитов и стенда	сезон 2026 года	Правление
18.	Подготовка нового Устава и положений к нему, сбор и обработка поступивших предложений от членов товарищества	сезон 2026 года	Правление
19.	В случаях возникновения аварийных ситуаций, либо для предотвращения таковых, принимать оперативные меры и производить необходимые ремонтные работы.	сезон 2026 года	Правление/Механик/ Ответственный за эл.хозяйство/Договор ГПХ

20.	Производить своевременный текущий ремонт дорог, находящихся в ведении СНТ, грейдировать и отсыпать строительными материалами вторичного использования (срез асфальтовой крошки, битый щебень и пр.)	сезон 2026 года	Правление
21.	Подготовка к отопительному сезону помещения конторы и сторожки у баков	сентябрь 2026 года	Правление
22.	Консервация систем энергоснабжения и водоснабжения. В случае необходимости, проведение ремонтных работ	Октябрь 2026 года	Правление/механик/ ответственный за эл. хозяйство
23.	Текущая работа с обращениями садоводов, административных и правовых органов	сезон 2026 года	Правление
24.	Изучение программы «Догазификация» жилых домов до границы земельного участка без привлечения средств потребителя, по-возможности, участие в программе	-	Правление

Председатель СНТ «Объединение садоводов»
Нырка Е. В.

