

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2026 г. к приходно-расходной смете Садоводческого некоммерческого товарищества «Обь-1», рекомендованное Правлением на утверждение очередным очно-заочным отчетным собранием 04.04.2026год**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Обь-1» на 2026 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе составлены исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2025 году в СНТ «Обь-1» (далее — СНТ). Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 сотку (далее – сотку).

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Обь-1» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Остаток не использованных средств членских взносов	10 081 449,00
Расход по смете	10 081 449,00
Сумма для расчета членского взноса	1 199
Количество земельных участков, шт.	5 600,805
Количество соток	1 800,00
Членский взнос за 1 сотку	
1. Размер членского взноса рассчитан как тариф за 1(одну) сотку площади земельного участка и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица и определяется по формуле:	
	$10\ 081\ 449,00 / 5600,805\ \text{сотки} = \underline{1\ 800,00}\ \text{рублей за одну сотку в 2026 году}$
<b>Расходная часть</b>	

		<p>Предлагается установить сумму расходов на заработную плату штатных работников СНТ «Обь-1» в 2026 году, согласно штатного расписания с учетом районного коэффициента. Размер оплаты устанавливается с учетом увеличения МРОТ с 01.01.2026г. В связи с этим произведена индексация заработных плат работников СНТ «Обь-1».</p> <p>Общий штат работников СНТ составляет 13 человек.</p> <p>По ТК РФ в отпуск обязаны предоставлять всем сотрудникам, которые работают по трудовому договору. Если работодатель не предоставит отпуск или не оплатит его, сотрудник может пожаловаться в трудовую инспекцию, а организация получит штраф.</p> <p><b>Предлагаемая сумма для утверждения на заработную плату штатных сотрудников с отпусковыми выплатами 3 448 217,5 рублей.</b></p>
<p>1</p> <p>Заработная плата по штатному расписанию с НДФЛ + отпусчные с НДФЛ</p>	<p>3 448 217,50</p>	
<p>2</p> <p>Единый налоговый платеж 30,2% с заработной платы работников</p>	<p>1 041 361,69</p>	<p>Обязательные платежи взносов 30,2%, которые СНТ «Обь-1» обязано производить с заработной платы сотрудников. Предлагаем для утверждения <b>1 041 361,69 руб.</b></p>
<p><b>3. На общехозяйственные расходы предлагается сумма для утверждения 781 159 рублей, в том числе:</b></p>		
<p>3.1. канц. товары, Контур, заправка картриджа, аренда ДК, почтовые расходы</p>	<p>65 000,00</p>	<p>Канцелярские расходы, в т.ч.: покупка бумаги, картриджей, расходных материалов. <b>Предлагаемая сумма для утверждения – 15 000 рублей.</b></p> <p>Аренда зала для проведения очередного собрания ДК Научного городка. <b>Предлагаемая сумма для утверждения – 8 000 рублей</b></p> <p>Электронная Бух отчетность для целей оперативности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие используется Контур Экстерн. Для подписания документов, в том числе с гос. органами и судами используется усиленная квалифицированная подпись Председателя. <b>Предлагаемая сумма для утверждения – 18 000 руб.</b></p> <p>Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – от 142 до 200 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по г. Барнаулу и Алтайскому краю). С учетом судебных писем. <b>Предлагается сумма на утверждение 24 000 руб.</b></p> <p><b>Общая сумма по данной статье предлагается для утверждения в сумме 65 000 руб.</b></p>

		<p>В данные мероприятия включен оброк-территории СНТ от травы 2 раза в сезон. Оплата за проведение данной работы с обязательными налогами 30,2% – 20 000 руб.  Приобретение расходных материалов: бензин, леска, масло, головка – 5 000 руб.  Раздробление спиленных веток под высоковольтной линией, стоимость 1 часа работы Дробилки 3000р, планируем затратить 20 часов – 60000р  Противопожарные мероприятия:  - укомплектованные щиты по пожарной безопасности 2шт. Стоимость 1 щита 3280руб.  - информационный щит по пожарной безопасности. Стоимость щита 6399руб.  - Пожарный рукав 20метров 2 шт. Стоимость 1 рукава 4600руб.  <b>Предлагаемая сумма для утверждения 107 159 руб.</b></p>
<p>3.2. Противопожарные и санитарные мероприятия (обокс территории, раздробление веток под высоковольтной линией)</p>	<p>107 159,00</p>	
<p>3.3. Услуги банка</p>	<p>75 000,00</p>	<p>Комиссия банка за ведение счета. Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в банке «Сбербанк» составляет 2 400 руб. в месяц, комиссия за 1 платеж 40 руб. за перевод юрлицу, за 1 перевод физ.лицу от 250 до 900 руб. в зависимости от суммы перевода, в месяц за обслуживание корпоративной карты (пластик), плата за внос и снятие наличных от 0,3% до 1% от суммы вноса или снятия, обслуживание терминала 700 руб. в месяц, комиссия за перечисления заработной платы на карты 0,39% от суммы перечисления в месяц примерно 975р. Платежи за перевод налогов в бюджет – не считаются и являются бесплатными. С учетом увеличения операций по счету и увеличения тарифов «Сбербанка» в предстоящем году предлагаем утвердить сумму в размере 6 250 рублей/мес.  <b>Общая сумма для утверждения на собрании предлагается 75000 руб.</b></p>
<p>3.4. телефон, интернет, камеры</p>	<p>20 000,00</p>	<p>В конторе установлен сотовый телефон с абонентской оплатой 250р. в месяц (12мес), оплата интернета для компьютера 1300р в месяц (12мес), приобретение кабеля (провода) для подключения интернета 1400р  <b>Общая сумма для утверждения предлагается 20000 руб.</b></p>
<p>3.5. Оплата терминала (2,2-2,4%/%) с/г 217ФЗ</p>	<p>100 000,00</p>	<p>В связи с тем, что в здании Правления, для удобства оплаты, установлен терминал, Сбербанк взимает комиссию за оплату через терминал в размере 2,2% - 2,4% от суммы платежа в зависимости от суммы оплаты в месяц по терминалу (по договору в банке).  <b>Сумма для утверждения предлагается 100000 руб.</b></p>
<p>3.6. Питревая вода в колонке возле конторы</p>	<p>15 000,00</p>	<p>Договор на потребление питьевой воды заключен с ООО «Барнаульский Водоканал». Колонка работает с мая по октябрь. Ежемесячная сумма зависит от потребления воды.  <b>Предлагается сумма для утверждения 15000 руб.</b></p>

		<p>1. Автоматизация бухг.учета. Программа 1С Садовод FRESH облачная версия с возможностью входа 2 пользователям с отправкой отчетности и возможностью ЭДО с контрагентами - 27 000 руб. за 12 мес.; Личный кабинет Садовода (100 кабинетов) - 1 630 руб на 12 мес.; 1С-Подпись удобный способ получения за сертификат квалифицированного сертификата электронной подписи для обмена юридически значимыми электронными документами (1С-ЭДО) непосредственно в программе 1С - 900 руб. за 12 мес.</p> <p><b>Предлагаемая сумма для утверждения за программу 1С Садовод – 29 530 руб.</b></p> <p>2. Для выполнения закона по персональным данным необходимо приобрести МФУ (для печати, копирования, сканирования документов). Средняя цена лазерного МФУ для работы по Барнаулу 25000 руб.</p> <p>3. Для нормальной работы правления и в программе 1С необходимо приобретение ноутбука, с хорошими характеристиками. Средняя цена в Барнауле 75470 руб.</p> <p><b>Предлагается сумма для утверждения для приобретения МФУ и сист. блока 100 470 руб.</b></p> <p><b>Общая сумма по данной статье предлагается для утверждения в сумме 130 000 руб.</b></p>
3.7.	Автоматизация б/у (программа, сист.блок, МФУ)	<p>130 000,00</p>
3.8.	Юридические услуги	<p>245 000,00</p> <p><b>Предлагаемая сумма для утверждения – 245 000 руб.</b></p> <p>Для нормальной работы сайта sntob1.ru необходимо каждый год продлять домен. Стоимость услуги 5000 рублей. Кроме того, по защите персональных данных нужно закрыть информацию на сайте и сделать вход для членов снт по логину и паролю. Стоимость данной услуги 5000 руб.</p> <p><b>Предлагаемая сумма для утверждения – 10 000 руб.</b></p>
3.9.	Продление домена сайта sntob1.ru и работы по закрытию информации	<p>10 000,00</p>
3.10	Повышение квалификации ответственного за электрохозяйство	<p>14 000,00</p> <p>Для работы на высоковольтной линии необходимо чтобы у ответственного за электрохозяйство был соответствующий допуск. Для получения допуска нужно сдать на 5 группу. Чтобы сдать на 5 группу, нужно подтвердить 2, 3 и 4 группу. Сдача на одну группу 3500 руб.</p> <p><b>Предлагаемая сумма для утверждения – 14 000 руб.</b></p>
<p><b>4. Взнос на содержание имущества общего пользования предлагается для утверждения в сумме 4 646 749,20 рублей, а именно</b></p>		

4.1.	Затраты на обслуживание электрических сетей	1 360 281,00	<p>- текущее содержание электрохозяйства, приобретение электрических материалов (болты, счетчики, автоматы, проволока, провод и другие). <b>Предлагается сумма для утверждения 35 000 руб.</b></p> <p>- установка Щитов учета электроэнергии с приборами учета от улицы Абрикосовая до улицы Полева. <b>Предлагается сумма для утверждения 349 840 руб. согласно смете ООО «Энергосеть – сервис».</b></p> <p>- ревизия подстанций КТПП 23-7-7 и КТПП 23-7-9 и капитальный ремонт подстанций КТПП 23-7-8 и КТПП 23-7-10 с заменами разъединителей. <b>Предлагается сумма для утверждения 593 902 руб. согласно смете ООО «Энергосеть – сервис».</b></p> <p>- замена линейного разъединителя на линии ДР-23-7-1. <b>Предлагается сумма для утверждения 135 439 руб. согласно смете ООО «Энергосеть – сервис».</b></p> <p>- установка и замена опор на линии ВЛ-0,4кВг в количестве 10шт. <b>Предлагается сумма для утверждения 246 100 руб. согласно смете ООО «Энергосеть – сервис».</b></p> <p><b>Общая сумма на обслуживание электрических сетей, предлагаемая к утверждению 1360284 руб.</b></p> <p>Запуск поливной системы, приобретение матер, для ремонта в течении сезона (подшипники, набивки, смазка, круг отр., болты, гайки, шайбы, муфта, стальной переход, кран, заглушки). <b>Предлагаемая сумма к утверждению 60000 руб.</b></p> <p>Сварочные работы лопнувших труб после зимы и в течение летнего сезона. Оплата сварщику с обязательными платежами в бюджет. <b>Предлагается к утверждению сумма 250000р</b></p> <p>Приобретение задвижек, загворов для установки на ярусные трубы. <b>Предлагаемая сумма к утверждению 40 000р</b></p> <p>Работы по ремонту насоса на Набережной: работы по замене подшипников, центровка, работы по проточке соединительной муфты. <b>Предлагаемая сумма к утверждению 40000р, включая обязательные платежи в бюджет 30,2%</b></p> <p><b>Общая сумма на обслуживание системы водоснабжения, предлагаемая к утверждению 390 000 руб.</b></p> <p>Проведение грейдирования подъездной дороги к садоводству, дороги по СНТ, догори к улице Грушевая и вдоль улицы. <b>Предлагаемая сумма к утверждению 25 000р</b></p> <p>В весенний период найм трактора для прочистки дороги к въезду садоводства. <b>Предлагаемая сумма к утверждению 10 000 руб.</b></p> <p>Отсыпка дорог ПТС (дробленый бетон, асфальтовая крошка) 200тн – 380000руб. Плюс доставка ПТС 20 машин по 4000р за 1 машину. Разравнивание ПТС спецтехникой 4 часа 15000руб., остальные работы по разравниванию ПТС планируются с привлечением членов садоводства.</p> <p><b>Предлагаемая сумма к утверждению за ПТС с доставкой и разравниванием 475 000 руб.</b></p> <p><b>Общая сумма на содержание дороги, предлагаемая к утверждению 510 000 руб.</b></p>
4.2.	Затраты на обслуживание системы водоснабжения	390 000,00	
4.3.	Содержание дороги	510 000,00	

4.4.	Электрoэнергия на полив	1 093 400,00	<p>Потребление электрoэнергии насосами на понтоне и на скважинах 2 шт для закачки воды в котлован 220 тыс.кВт. Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста цен 1 квт электрoэнергии, до 01.10.2026г 4,97руб за 1 квт, а дальше 5,49 руб за 1 квт.</p> <p><b>Предлагаемая сумма к утверждению 1 093 400руб.</b></p>
4.5.	Вывоз ТБО	1 011 452,20	<p>Планируемые расходы на вывоз компанией ООО «ВторЭкоРесурс» портала объемом 7,6м3 в соответствии с тарифами. Так как аренда порталов осуществляется в данной организации, минимальный вывоз должен быть и у них. Вывоз осуществляется 1 раза в неделю. Портал объемом 7,6м3 до бортов, с переполненным порталом (горкой) объем остается также 7,6м3. Стоимость вывоза 1 портала 5000 рублей. Вывоз с 18.04.2026г по 31.10.2026г 29 вывозов. <b>Предлагаемая сумма к утверждению 145 000 руб. 00 коп.</b></p> <p>Аренда 2 порталов в компании ООО «ВторЭкоРесурс» 2450руб. за один портал.</p> <p><b>Предлагаемая сумма к утверждению 29 400 руб. 00 коп.</b></p> <p>Исходя из монитора цен на вывоз ТБО, принято решение основной вывоз порталов осуществлять в организации ИП Нырка Е,В., так как стоимость вывоза дешевле всего, гибкий график вывоза, стоимость 1 портала не зависит от его наполнения и остается фиксированной на весь период вывоза в 2026г. Вывоз осуществляется 5-6 порталов в неделю. Стоимость вывоза 44655руб. за 1 портал. Вывоз с 18.04.2026г по 31.10.2026г 154 вывоза. <b>Предлагаемая сумма к утверждению 687 610 руб.00 коп.</b></p> <p><b>Общая сумма по вывозу ТБО, предлагаемая к утверждению 1 011 452,20 руб.</b></p>
4.6.	Уголь, дрова	90 616,00	<p>Приобретение дров 10м3 и угля 9тн для отопления 2 помещений, в которых находятся сторожа.</p> <p><b>Предлагаемая сумма к утверждению 90616 руб.</b></p>
4.7.	ГСМ	47 000,00	<p>Оплата ГСМ за сезон: председателю -200л, механику – 100л, ответственному за эл.хозяйство -100л, электрику – 50л, мотористам 4 человека – по 50 л.</p> <p><b>Предлагаемая сумма к утверждению 47000руб.</b></p>
4.8.	Льгота членам правления и старшим по улице	144 00,00	<p>Льгота на оплату 4соток членского взноса членам правления 7 человек, старшим по улицам 10 человекам, членам ревизионной комиссии 3 человекам. Всего 80соток.</p> <p><b>Предлагаемая сумма к утверждению 144000,00 руб.</b></p>
<p><b>5. Срочное устранение аварийных, непредвиденных ситуаций в СНТ предлагается для утверждения в сумме 163 961 рубль 61 копейка, а именно</b></p>			

		<p>Денежные средства, предназначенные для покрытия срочных незапланированных нужд и непредвиденных хозяйственных расходов для обеспечения нормальной жизнедеятельности СНТ, в том числе на содержание всей инфраструктуры СНТ и ликвидации аварийных или форс-мажорных ситуаций 1,63% от суммы членских взносов (Выход из строя оборудования энергоснабжения и водоснабжения, ремонт аварийных участков, природные явления и изменения в законодательстве).</p> <p><b>Предлагаемая сумма к утверждению 163 961,61 руб.</b></p>
5	<p>Срочное устранение аварийных, непредвиденных ситуаций в СНТ</p> <p>163 961,61</p>	

Председатель СНТ «Обь-1» Е.В. Нырка

Бухгалтер СНТ «Обь-1» А.К. Кроневальд

